UPUTE ZA NOSITELJE PRAVA NA ZEMLJIŠTU (VLASNIKE) U POSTUPKU KATASTARSKE IZMJERE

Postupak katastarske izmjere obuhvaća kompletnu geodetsku izmjeru katastarskih čestica i objekata unutar definirane zone obuhvata. Izmjerom će se utvrditi stvarni položaj, oblik, površina i način uporabe na katastarskim česticama i objektima te njihov trenutni vlasnik. Iz podataka prikupljenih novom izmjerom izradit će se novi katastarski plan, operat i zemljišna knjiga.

1. **ZAŠTO NOVA IZMJERA?**
   - Različito stanje na terenu, u katastru i u zemljišnoj knjizi
   - Dugotrajnost rješavanja katastarskih i zemljišnoknjižnih postupaka
   - Za 70 % teritorija RH, katastarska i zemljišnoknjižna evidencija zasniva se na katastarskoj izmjeri staroj više od 100 godina
2. **ŠTO NOSITELJ PRAVA NA ZEMLJIŠTU (VLASNIK) DOBIVA NOVOM IZMJEROM?**
   - Evidentiranje stvarnog položaja čestice i njezine površine
   - Mogućnost besplatne parcelacije ili okrupnjavanja čestica
   - Mogućnost razvrgnuća suvlasničkih odnosa te provedba neevidentiranih dogovornih nagodbi, zamjena, kupoprodaja i nasljeđivanja
   - Upis neevidentiranih objekata u katastar nekretnina
   - Usklađivanje katastarskog i imovinsko – pravnog statusa nekretnine -> porast vrijednosti nekretnine
3. **KOJI SE PODACI PRIKUPLJAJU U OKVIRU KATASTARSKE IZMJERE?**
   - Podaci o međama i drugim granicama
   - Podaci o načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
   - Podaci o površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različite načine
   - Podatak o adresi katastarske čestice
   - Podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici
   - Podaci o nositeljima prava na nekretninama na temelju raspoloživih dokumenata (zemljišne knjige, katastra zemljišta i dr.)
4. **KOJE SU OBVEZE VLASNIKA U TIJEKU KATASTARSKE IZMJERE?**
   - Trajnim međnim oznakama koje osigurava izvođač radova, obilježiti granice zemljišta na kojem imaju prava vlasništva (omeđivanje) te osigurati pristup izvođačima
   - Predočiti podatke o vlasnicima (omjer vlasništva, ime, prezime, adresa, OIB, kontakt telefon)
   - Predočiti dozvole za neevidentirane objekte na katastarskoj čestici
   - Predočiti dokaze o neevidentiranom vlasništvu, upisanom teretu, služnosti, posebnom pravnom režimu i sl.
   - U vrijeme naznačeno u pozivu izvođača radova, doći na predmetnu česticu i zajedno sa susjedima pokazati unaprijed dogovorene granice zemljišta, koje se potom geodetski snimaju
   - Poslije terenskog dijela izmjere, prema pozivu izvođača na predočavanje elaborata izmjere, donijeti potrebnu dokumentaciju kojom će se dokazati upis u vlastovnicu i teretovnicu te dokumentaciju za osnovanost evidentiranja zgrada u elaborat katastarske izmjere
   - Prilikom predočavanja bit će omogućen uvid u podatke prikupljene na terenu, nakon čega se zaprima suglasnost vlasnika ili iskaz o neslaganju s evidentiranim podacima

5. **KAKO SE OBILJEŽAVAJU KATASTARSKE ČESTICE?**

Izvođač radova ne smije zakonski, a ne može ni tehnički, određivati granice zemljišta. To je isključivo pravo i obveza nositelja prava na zemljištu (vlasnika, ovlaštenika, upravitelja) i njihovih susjeda. Međna točka je zajedničko vlasništvo vas i vaših susjeda, iz tog razloga, međe treba stabilizirati prema zajedničkom dogovoru svih vlasnika predmetne i susjednih parcela. Potrebno je osigurati pristup do lomnih točaka međa katastarske čestice (ukloniti raslinje i sl.)

- **Ako čvrste međe već postoje:**

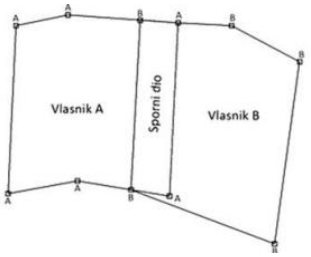
- Međe koje su definirane već postojećim objektima (npr. ograda, kuća, pomoćni ili gospodarski objekt) potrebno je samo adekvatno označiti; pri dnu objekta, u dužini cca 10 cm, povuče se okomita crta uočljivom vodootpornom bojom, preporučuje se upotreba uljane boje – crvena, žuta ili plava

- **Ako čvrste međe ne postoje:**

- Ukopavanjem u zemlju armirano – betonskog stupića dimenzija 10x10x50 cm, na način da viri iz zemlje cca 10 – 15 cm
- Ukopavanjem u zemlju prirodnog kamena koji ima približni oblik i veličinu kao stupić
- Postavljanjem u zemlju posebno izrađene međne oznake od metala i plastike (geodet na terenu osigurava ove plastične oznake)

6. **ŠTO AKO SE NE SLAŽEM SA SUSJEDOM OKO MEĐE?**

- U slučaju sporne međe obilježavaju se lomne točke oba tijeka sporne međe te se oba tijeka sporne međe prikazuju na skici izmjere. Spor oko međe rješava nadležni sud posebnim postupkom.



7. **ŠTO TREBA PONIJETI NA ZAKAZAN TERMIN OBILJEŽAVANJA?**

U zakazanom terminu prikupljaju se podaci o vlasniku – ime i prezime/naziv, adresa prebivališta/sjedišta, OIB i kontakt te podaci o tijeku međa. Međe je potrebno obilježiti prije zakazanog termina obilježavanja. Na terenu se ne utvrđuje vlasništvo nad česticama već se prikupljaju podaci o svim osobama koje smatraju da na čestici polažu pravo vlasništva i druga stvarna prava.

8. **ŠTO AKO SE NE MOGU ODAZVATI POZIVU?**

Ako niste u mogućnosti odazvati se pozivu, na obilježavanje može doći i netko iz vaše obitelji ili druga osoba koja mora predočiti vaš OIB, adresu prebivališta i broj telefona te mora poznavati detalje o katastarskoj čestici čijem označavanju prisustvuje. U slučaju da nitko nije u mogućnosti odazvati se pozivu, najbolje je javiti se u terenski ured prije termina obilježavanja (lokacija, radno vrijeme i broj telefona nalaze se u pozivu) za dogovor o dostavljanju podataka.

9. **ŠTO U SLUČAJU LOŠIH VREMENSKIH UVJETA?**

U slučaju kiše ili lošeg vremena molimo potrebno se javiti izravno na lokaciju terenskog ureda ili telefonski broj terenskog ureda koji su navedeni u pozivu.

Kontakt izvođača geodetskih radova:

Geodist d.o.o., Ede Murtića 8, 10000 Zagreb

Email: d.sako@geodist.hr